



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI
DIVISIONE TECNICA PATRIMONIO

QUADRO ESIGENZIALE DELLA CITTA' PER IL MANEGGIO ALFIERIANO E LE AREE PUBBLICHE ADIACENTI

Nel 2019 la Città ha presentato al Segretariato Regionale una proposta progettuale che prevedeva un intervento di restauro e di rifunzionalizzazione degli spazi del Maneggio Alfieriano con una previsione di spesa di 6.300.000,00 Euro da finanziare con fondi FSC 2014-2020.

A marzo 2022 è pervenuta dal Ministero della Cultura la comunicazione della riprogrammazione delle risorse e l'affidamento a favore della Città della somma di 5.000.000,00 Euro per l'intervento relativo al Maneggio Alfieriano.

Durante l'incontro del 21 aprile 2022, la Compagnia San Paolo ha comunicato di voler procedere, per gli edifici di sua pertinenza, tramite concorso di progettazione che sarà indetto a giugno 2022.

Dal momento che i fondi destinati alla Città per il Maneggio Alfieriano richiedono l'aggiudicazione provvisoria dei lavori entro il IV semestre del 2022, si prevede di concludere la progettazione entro settembre 2022 per poter avere il tempo di avviare la gara a procedura negoziata/aperta e per consentire di trasmettere gli elaborati in tempo per la seconda fase del concorso di progettazione.

Inoltre, si evidenzia che la riduzione della somma finanziata alla Città a Euro 5.000.000,00 compreso IVA, spese tecniche ecc. e l'aumento dei prezzi implicano la revisione dei lavori precedentemente previsti e che il progetto della Divisione Tecnica Patrimonio relativo al Maneggio Alfieriano sarà limitato ad ottenere una sala espositiva base con i seguenti interventi:

- demolizione e rimozione delle attrezzature di teatro attualmente presenti;
- intervento di carattere strutturale sull'involucro murario, rinforzo e consolidamento delle capriate lignee, revisione e rilassamento della copertura e messa in sicurezza dell'edificio;
- realizzazione di pavimentazione su vespaio all'interno del quale potranno essere inserite le linee e le canalizzazioni impiantistiche e rifacimento pavimentazioni al piano ammezzato;
- restauro di murature, stucchi e dipinti murali;
- rimessa in funzione dei servizi igienici esistenti al piano ammezzato;
- predisposizioni impiantistiche (illuminazione normale e di sicurezza, rilevazione fumi, diffusione sonora e antintrusione);
- realizzazione di impianto termomeccanico di base.

In vista della destinazione a teatro sperimentale/spazio culturale ed espositivo che la Città ha intenzione di proporre per il Maneggio Alfieriano, sarebbe necessario inserire nella progettazione anche gli ambienti di supporto a tali attività, nonché le opere di completamento impiantistiche e di allestimento del Maneggio. Tali opere, per mancanza di risorse economiche, non sono state previste all'interno del progetto, nonostante risultino di fondamentale importanza per l'utilizzo dello spazio.

Pertanto, a seguito di alcuni incontri tecnici con la Vicesindaca, Compagnia San Paolo e Università di Torino, la Città ha chiesto alla Compagnia, anche nell'ottica di valorizzare il disegno unitario della Cavallerizza Reale, di inserire nel bando di concorso anche la progettazione degli ambienti

che saranno restituiti alla città, in quanto parte di essi potranno essere di supporto alle attività teatrali/culturali/espositive. Tali funzioni potranno essere collocate all'interno del Maneggio Alfieriano, nella Rotonda Castellamontiana e nelle maniche di collegamento ad essa connesse o negli spazi della manica 'Corpo delle Guardie' in quanto adiacenti e maggiormente funzionali dal punto di vista della logistica.

In particolare, nel Maneggio Alfieriano (circa 1.160 mq di SLP) potranno essere ospitate in contemporanea 800 persone. In funzione di tale capienza, si richiede la progettazione di spazi accessori quali biglietteria, servizi igienici, camerini, spazi a servizio, magazzini e, in generale, locali reputati necessari per lo svolgimento delle attività previste, nonché gli allestimenti per trasformare la sala espositiva base in luogo atto ad ospitare rappresentazioni teatrali e culturali di vario genere.

La Divisione Tecnica Patrimonio si rende disponibile a condividere il progetto che sarà elaborato sul Maneggio Alfieriano, in modo che i professionisti che vinceranno il bando di concorso possano dare vita ad un progetto unitario a livello culturale, impiantistico, di sicurezza ed antincendio che valuti le esigenze e gestisca le interferenze per l'intero compendio della Cavallerizza.